



CITTA' DI IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 249 DEL 17/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

L'anno **2024** addì **17** del mese di **Luglio** alle ore **16.00** in Ivrea, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CHIANTORE MATTEO	Sindaco	SI
DAL SANTO PATRIZIA	Vicesindaca	SI
COLOSSO GABRIELLA	Assessora	SI
COMOTTO FRANCESCO	Assessore	SI
DULLA FABRIZIO MARIO	Assessore	SI
FRESC MASSIMO	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale, BIROLO GERARDO.

Il Sindaco, CHIANTORE MATTEO , assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO-
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ED ECONOMICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 25/10/2017 di approvazione della convenzione per la disciplina dell'affidamento in concessione del servizio di parcheggio a pagamento con la società Ivrea Parcheggi srl;
- la Convenzione stipulata il 11 dicembre 2017 rep.n.10044/2017 tra il Comune di Ivrea e la Società Ivrea Parcheggi S.p.A., all'art.9, prevede che:

Il costo di tali lavori, come determinato su base annuale, è definito nel Piano triennale. Tali costi saranno remunerati dal Comune entro trenta giorni dalla presentazione di idonea fattura.

Restano in ogni caso a cura e spese della Società i lavori di segnaletica orizzontale e verticale, di ripristino per danneggiamenti a marciapiedi e manto stradale in conseguenza del servizio, di mantenimento d'impianti, attrezzature, locali e dotazioni varie e di manutenzione delle aree verdi di stretta pertinenza.

RILEVATO CHE l' area di Piazza del Rondolino è compresa tra quelle date in concessione alla società Ivrea Parcheggi spa;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica a firma dell'ing. Emanuele FERRARI di cui alla nota prot. n.30791 del 16.07.2024 e commissionato da Ivrea Parcheggi S.p.A. riguardo i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO" e composto dai seguenti elaborati:

- documento ELA ELENCO ELABORATI
- documento RTG RELAZIONE TECNICO GENERALE
- documento QEC QUADRO ECONOMICO
- tavola INT LOCALIZZAZIONE LOTTI FUNZIONALI
- tavola RRI PIAZZA DEL RONDOLINO-RILIEVO DELL'AREA
- tavola RLO PIAZZA DEL RONDOLINO-INDIVIDUAZIONE LOTTI
- tavola RL1 PIAZZA DEL RONDOLINO-INTERVENTO LOTTO 1
- tavola RL2 PIAZZA DEL RONDOLINO-INTERVENTO LOTTO 2
- tavola RL3A PIAZZA DEL RONDOLINO-INTERVENTO LOTTO 3 SOLUZIONE "A"
- tavola RL3B PIAZZA DEL RONDOLINO-INTERVENTO LOTTO 3 SOLUZIONE "B"
- tavola ML4 VIA DEI MULINI - INTERVENTO LOTTO 4

CONSIDERATO che tale progetto prevede quattro lotti di cui una con due alternative i cui quadri economici di spesa sono di seguito riportati:

lotto				
1				
	a1)	LAVORI LOTTO 1	82.938,60€	97,25%
	a2)	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.348,05€	2,75%
	a3)	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	39.579,74€	46,41%
A)	a4)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1-a3)	43.358,86€	50,84%

		TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2)	85.286,65€	
	<i>b1)</i>	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	3.000,00€	3,52%
	<i>b2)</i>	Cassa Previdenziale (4% di b1)	120,00€	0,14%
	<i>b3)</i>	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	686,40€	0,80%
	<i>b4)</i>	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	18.763,06€	
	<i>b5)</i>	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	1.705,73€	
	<i>b6)</i>	Costo Società Ivrea Parcheggi	7.027,62€	
	<i>b7)</i>	Imprevisti, accantonamenti, indennità	3.410,54€	4,00%
B)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.713,35€	
C)		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	120.000,00€	

lotto 2				
	<i>a1)</i>	LAVORI LOTTO 2	9.172,74€	83,47%
	<i>a2)</i>	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	1.816,10€	16,53%
	<i>a3)</i>	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.306,94€	20,99%
	<i>a4)</i>	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1-a3)	6.865,80€	62,48%
A)		TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2)	10.988,84€	
	<i>b1)</i>	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	450,00€	4,10%
	<i>b2)</i>	Cassa Previdenziale (4% di b1)	18,00€	0,16%
	<i>b3)</i>	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	102,96€	0,94%
	<i>b4)</i>	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	2.417,54€	
	<i>b5)</i>	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	219,78€	
	<i>b6)</i>	Costo Società Ivrea Parcheggi	905,48€	
	<i>b7)</i>	Imprevisti, accantonamenti, indennità	397,40€	3,62%
B)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.511,16€	

C)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	15.500,00€	
----	-------------------------------------	------------	--

lotto 3 soluzione "a"			
	a1)	LAVORI LOTTO 3 SOLUZIONE "A"	33.692,22€ 93,48%
	a2)	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.348,05€ 6,52%
	a3)	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	16.835,55€ 46,71%
	a4)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1-a3)	16.856,67€ 46,77%
A)		TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2)	36.040,27€
	b1)	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	1.500,00€ 4,16%
	b2)	Cassa Previdenziale (4% di b1)	60,00€ 0,17%
	b3)	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	343,20€ 0,95%
	b4)	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	7.928,86€
	b5)	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	720,81€
	b6)	Costo Società Ivrea Parcheggi	2.969,72€
	b7)	Imprevisti, accantonamenti, indennità	1.137,14€ 3,16%
B)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.659,73€
C)		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	50.700,00€

lotto 3 soluzione "b"			
	a1)	LAVORI LOTTO 3 SOLUZIONE "B"	24.374,18€ 91,59%
	a2)	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.236,85€ 8,41%
	a3)	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	12.829,38€ 48,21%
	a4)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1-a3)	11.544,80€ 43,38%
A)		TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2)	26.611,03€

	<i>b1)</i>	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	1.000,00€	3,76%
	<i>b2)</i>	Cassa Previdenziale (4% di b1)	40,00€	0,15%
	<i>b3)</i>	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	228,80€	0,86%
	<i>b4)</i>	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	5.854,43€	
	<i>b5)</i>	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	532,22€	
	<i>b6)</i>	Costo Società Ivrea Parcheggi	2.192,75€	
	<i>b7)</i>	Imprevisti, accantonamenti, indennità	1.040,77€	3,91%
B)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.888,97€	
C)		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	37.500,00€	

lotto 4				
	<i>a1)</i>	LAVORI LOTTO 4	13.775,12€	85,44%
	<i>a2)</i>	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.348,05€	14,56%
	<i>a3)</i>	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	5.017,19€	31,12%
	<i>a4)</i>	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1-a3)	8.757,93€	54,32%
A)		TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2)	16.123,17€	
	<i>b1)</i>	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	650,00€	4,03%
	<i>b2)</i>	Cassa Previdenziale (4% di b1)	26,00€	0,16%
	<i>b3)</i>	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	148,72€	0,92%
	<i>b4)</i>	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	3.547,10€	
	<i>b5)</i>	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	322,46€	
	<i>b6)</i>	Costo Società Ivrea Parcheggi	1.328,55€	
	<i>b7)</i>	Imprevisti, accantonamenti, indennità	554,00€	3,44%
B)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.576,83€	
C)		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	22.700,00€	

lotto 1 – lotto 3 soluzione “a” – lotto 4			
a1)	LAVORI LOTTO 1	82.938,60€	62,48%
a2)	LAVORI LOTTO 3 SOLUZIONE "A"	33.692,22€	25,38%
a3)	LAVORI LOTTO 4	13.775,12€	10,38%
a4)	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.348,05€	1,77%
a5)	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	42.290,00€	31,86%
a6)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1+a2+a3-a5)	88.115,94€	66,38%
A)	TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2+a3+a4+a5)	132.753,99€	
b1)	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	5.150,00€	3,88%
b2)	Cassa Previdenziale (4% di b1)	206,00€	0,16%
b3)	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	1.178,32€	0,89%
b4)	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	29.205,88€	
b5)	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2.655,08€	
b6)	Costo Società Ivrea Parcheggi	10.938,93€	
b7)	Imprevisti, accantonamenti, indennità	1.911,80€	1,44%
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51.246,01€	
C)	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	184.000,00€	

lotto 1 – lotto 3 soluzione “b” – lotto 4			
a1)	LAVORI LOTTO 1	82.938,60€	67,19%
a2)	LAVORI LOTTO 3 SOLUZIONE "B"	24.374,18€	19,75%
a3)	LAVORI LOTTO 4	13.775,12€	11,16%
a4)	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	2.348,05€	1,90%
a5)	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	57.426,31€	46,52%
a6)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1+a2+a3-a5)	63.661,59€	51,57%
A)	TOTALE LAVORI PER APPALTO (a1+a2+a3+a4+a5)	123.435,95€	

	b1)	Spese tecniche relative a studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori, emissione c.r.e.	4.650,00€	3,77%
	b2)	Cassa Previdenziale (4% di b1)	186,00€	0,15%
	b3)	I.V.A. su spese tecniche (22% di b1+b2)	1.063,92€	0,86%
	b4)	I.V.A. sul totale lavori in appalto (22% di A)	27.155,91€	
	b5)	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	2.468,72€	
	b6)	Costo Società Ivrea Parcheggio	10.171,12€	
	b7)	Imprevisti, accantonamenti, indennità	2.868,38€	2,32%
B)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	48.564,05€	
C)		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	172.000,00€	

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO" nei lotti 1 e 3 soluzione "A" rimodulando l'intervento sul marciapiedi riducendo la dimensione dei vasconi al fine di non modificare l'ingresso in p.zza Freguglia ed il lotto 4 terminando l'intervento in allineamento col marciapiedi e nella misura massima del finanziamento pari ad Euro 170.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs n. 267 del 2000, risulta di competenza della giunta l'approvazione del progetto esecutivo di un lavoro pubblico.

DATO ATTO che sono state eseguite con esito positivo le attività di verifica e di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 27/12/2023 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024/2026";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 27/12/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria" 2024-2026 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 25/01/2024 ad oggetto "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO” a firma dell’ing. Emanuele FERRARI di cui alla nota prot. n.30791 del 16.07.2024 e commissionato da Ivrea Parcheggio S.p.A. nei lotti 1 e 3 soluzione “A” rimodulando l’intervento sul marciapiedi riducendo la dimensione dei vasconi al fine di non modificare l’ingresso in p.zza Freguglia ed il lotto 4 terminando l’intervento in allineamento col marciapiedi e nella misura massima del finanziamento pari ad Euro 170.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- documento ELA ELENCO ELABORATI
- documento RTG RELAZIONE TECNICO GENERALE
- documento QEC QUADRO ECONOMICO
- tavola INT LOCALIZZAZIONE LOTTI FUNZIONALI
- tavola RRI PIAZZA DEL RONDOLINO-RILIEVO DELL’AREA
- tavola RLO PIAZZA DEL RONDOLINO-INDIVIDUAZIONE LOTTI
- tavola RL1 PIAZZA DEL RONDOLINO-INTERVENTO LOTTO 1
- tavola RL3A PIAZZA DEL RONDOLINO-INTERVENTO LOTTO 3 SOLUZIONE “A”
- tavola ML4 VIA DEI MULINI - INTERVENTO LOTTO 4

DI DARE ATTO che il progetto di che trattasi prevede diversi quadri economici come meglio esposto in premessa;

DI DARE ATTO che la spesa massima ammessa di Euro 170.000,00 trova parziale copertura sul CAP. 446500 anno 2024 sul bilancio pluriennale 2024-2026, "Sistemazione parcheggio Rondolino", cod. 10.05.2.0202 e che con successiva variazione di bilancio si attribuirà la quota rimanente;

DI DARE ATTO che gli allegati relativi al procedimento sono depositati e visibili presso l’Ufficio Tecnico Comunale;

SUCCESSIVAMENTE

DI DICHIARARE con successiva votazione unanime, favorevole, espressa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 304**

Ufficio Proponente: **Ufficio Esecuzione e Direzione Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Esecuzione e Direzione Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/07/2024

Il Responsabile di Settore
Flore Fabio Antioco

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, con successiva variazione di bilancio dovrà essere stanziata la somma necessaria

Data 17/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Anna Vigliermo Brusso

Del che si è redatto il presente verbale, sottoscritto con firma digitale,

IL SINDACO
CHIANTORE MATTEO

IL SEGRETARIO GENERALE
BIROLO GERARDO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Ivrea. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

CHIANTORE MATTEO in data 25/07/2024
GERARDO BIROLO in data 25/07/2024

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 249 del 17/07/2024

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN PIAZZA DEL RONDOLINO- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA
----------	---

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 26/07/2024 al 10/08/2024 ed è divenuta **esecutiva** il 17/07/2024.

Il Segretario Generale
BIROLO GERARDO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Ivrea. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

GERARDO BIROLO in data 12/08/2024