

IVREA PARCHEGGI S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	IVREA
Codice Fiscale	06550970013
Numero Rea	TO 795342
P.I.	06550970013
Capitale Sociale Euro	150.000 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	82.99.99
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Ivrea
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.599	15.230
II - Immobilizzazioni materiali	2.547.763	2.661.841
III - Immobilizzazioni finanziarie	258	258
Totale immobilizzazioni (B)	2.552.620	2.677.329
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	687	1.482
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.958	98.929
Totale crediti	73.958	98.929
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	468.664	149.388
Totale attivo circolante (C)	543.309	249.799
D) Ratei e risconti	42.172	35.196
Totale attivo	3.138.101	2.962.324
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	150.000	150.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	30.000	30.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	24.030	24.031
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	463.845	317.514
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	58.065	146.332
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	725.940	667.877
B) Fondi per rischi e oneri	65.000	40.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	291.147	273.916
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	418.561	395.150
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.597.208	1.547.635
Totale debiti	2.015.769	1.942.785
E) Ratei e risconti	40.245	37.746
Totale passivo	3.138.101	2.962.324

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	852.019	1.282.832
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	41.325	40.667
altri	7.915	16.573
Totale altri ricavi e proventi	49.240	57.240
Totale valore della produzione	901.259	1.340.072
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.124	12.644
7) per servizi	347.506	506.823
8) per godimento di beni di terzi	15.778	49.715
9) per il personale		
a) salari e stipendi	147.355	217.269
b) oneri sociali	45.425	64.756
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.129	25.902
c) trattamento di fine rapporto	17.929	19.616
e) altri costi	3.200	6.286
Totale costi per il personale	213.909	307.927
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	125.445	126.465
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.631	10.631
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	114.814	115.834
Totale ammortamenti e svalutazioni	125.445	126.465
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	795	2.484
12) accantonamenti per rischi	25.000	-
14) oneri diversi di gestione	39.441	47.704
Totale costi della produzione	777.998	1.053.762
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	123.261	286.310
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	(121)	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	(121)	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	-
Totale proventi diversi dai precedenti	3	-
Totale altri proventi finanziari	(118)	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	29.581	63.663
Totale interessi e altri oneri finanziari	29.581	63.663
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(29.699)	(63.663)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	93.562	222.647
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	36.062	68.776
imposte relative a esercizi precedenti	(565)	7.539
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	35.497	76.315
21) Utile (perdita) dell'esercizio	58.065	146.332

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del C.C., in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Come precisato dallo stesso articolo, comma 5, la presente nota integrativa è costituita dalle informazioni di cui all'art. 2423, 2423 ter, dall'art. 2424, 2426 e 2427 del C.C. (numeri 1), 2), 6), 8), 9), 13), 15), 16), 22-bis), 22-ter), 22-quater) e 22-sexies).

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del C.C..

Verifica dei limiti previsti dall'art. 2435 bis c.c. per la redazione del bilancio d'esercizio in forma abbreviata:

	Limiti ex art. 2435 bis	Esercizio al 31/12 /2020	Esercizio al 31/12 /2019
Attivo Stato Patrimoniale	€ 4.400.000	€ 3.138.101	€ 2.962.324
Ricavi da vendite e prestazioni	€ 8.800.000	€ 852.019	€ 1.282.832
Numero dipendenti	n. 50	n. 7	n. 7

Notizie sull'andamento della gestione

La Società nel corso dell'esercizio 2020 ha sviluppato ricavi complessivi pari a euro 901.259 (euro 1.340.072 nel 2019), concentrandosi sulle proprie tradizionali attività:

- gestione della mobilità su aree pubbliche, nell'ambito della convenzione in essere con la Città di Ivrea;
- locazione di immobili al servizio di enti pubblici nella città di Ivrea;

Inoltre nel corso del 2020 la Società ha continuato a sviluppare due ulteriori segmenti di attività:

- pubblicità sui ticket dei parcheggi e sui parcometri;
- locazione di posti auto fissi nella struttura dell'autosilo;

che si sono stabilizzate portando i ricavi a ca. euro 30.000.

La riduzione dei ricavi registrata nell'esercizio 2020 rispetto al 2019, pari a circa euro 438.000, è imputabile agli effetti derivanti dell'emergenza COVID-19 a livello mondiale. Nel periodo 16 marzo - 18 maggio 2020, su richiesta dall'Amministrazione Comunale, la Società ha provveduto a sospendere totalmente la sosta a pagamento, con una riduzione dei ricavi dei parcheggi, per questo periodo, pari a circa Euro 165.000,00.

La riduzione dei ricavi è stata parzialmente compensata dalla riduzione dei canoni dovuti al Comune di Ivrea, pari nel 2020 a Euro 114.519,00.

Nonostante la sensibile riduzione dei ricavi generata dall'emergenza Covid-19, la riduzione del canone concessorio deliberata dall'Amministrazione Comunale, unita alla significativa riduzione dei costi generali, generata soprattutto dall'utilizzo della cassa integrazione per il personale dipendente a partire dal mese di aprile 2020, hanno permesso alla società di chiudere il bilancio 2020 con un risultato netto di Euro 58.065,00.

Nel Consiglio di Amministrazione del 11 maggio 2020 sono stati approvati:

- il documento integrativo al Modello 231 contenente misure di prevenzione della corruzione integrative ai sensi della legge 190/2012 come modificata dal D.LGS 97/2016 per il triennio 2020-2022;

- la relazione del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Responsabile della Trasparenza recante attività svolta relativamente all'anno 2019;
- la versione aggiornata del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di Ivrea Parcheggi S.r.l. elaborato ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

L'Assemblea ordinaria del 29 luglio 2020 ha deliberato la nomina, in qualità di Sindaco Unico con le funzioni di Revisore Legale, con mandato triennale 2020-2022 avente scadenza alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022, del signor Carlo Goldoni.

Il Consiglio di Amministrazione del 29 luglio 2020 ha deliberato la nomina, in qualità di Organo di Vigilanza (ODV) con mandato triennale 2020-2022, avente scadenza alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022, del signor Sandro Piazza.

La Relazione sul governo societario della Società è consultabile sul sito www.ivreaparcheggi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bilanci".

Da giugno 2020 è stata attiva la nuova APP di Ivrea Parcheggi s.r.l., con cui è possibile pagare sia la singola sosta su tutte le aree blu della Città di Ivrea, sia la sottoscrizione o il rinnovo degli abbonamenti, per i residenti e per i non residenti.

Grazie a questa App è stato possibile non rinnovare il servizio dello sportello con l'Automobile Club Ivrea, in quanto l'emissione degli abbonamenti (circa il 90% del servizio dello sportello) viene fatto direttamente dal portale, mentre il restante 10% (vendita Europark e Abbonamenti Autosilo) viene gestito dagli uffici amministrativi della società. Tale operazione ha comportato un significativo risparmio.

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società ha rinegoziato le condizioni contrattuali dei mutui sottoscritti con Banca Sella e con Banca d'Alba, ottenendo una riduzione del tasso di interesse all'1,90% annuo.

Principi di redazione

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 C.C., esposti di seguito, sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del C.C..

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

I suddetti criteri non sono variati rispetto a quelli utilizzati nella redazione del bilancio d'esercizio precedente.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri accessori, e vengono ammortizzate in quote costanti, a partire dall'esercizio in cui i suddetti costi sono maturati.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Licenze d'Uso Software: 20%

Software di Proprietà: 20% (interamente ammortizzati)

Costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi: 20%

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti la produzione interna e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.53.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Terreni: non ammortizzati

Fabbricati: 3%

Costruzioni Leggere: 10%

Attrezzature: 15%

Mobili e Arredi: 15%

Macchine Ufficio Elettroniche: 20%

Telefoni Cellulari: 20%

Autovetture: 25% (interamente ammortizzate)

Impianti Telefonici: 20% (interamente ammortizzati)

Mobili Ufficio: 12% (interamente ammortizzati)

Impianto Fotovoltaico: 4,72%

Impianti di Videosorveglianza / Allarme: 30%

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate al costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sussista un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	65.514	4.250.864	258	4.316.636
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(50.284)	(1.560.425)		(1.610.709)
Svalutazioni	-	(28.597)	-	(28.597)
Valore di bilancio	15.230	2.661.841	258	2.677.329
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	736	-	736
Ammortamento dell'esercizio	(10.631)	(114.814)		(125.445)
Totale variazioni	(10.631)	(114.078)	-	(124.709)
Valore di fine esercizio				
Costo	65.514	4.213.781	258	4.279.553
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(60.915)	(1.666.018)		(1.726.933)
Valore di bilancio	4.599	2.547.763	258	2.552.620

Immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.205	10.869	47.440	65.514
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.205)	(7.554)	(35.525)	(50.284)
Valore di bilancio	-	3.315	11.915	15.230
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	-	(1.197)	(9.434)	(10.631)
Totale variazioni	-	(1.197)	(9.434)	(10.631)
Valore di fine esercizio				
Costo	7.205	10.869	47.440	65.514
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.205)	(8.751)	(44.959)	(60.915)
Valore di bilancio	-	2.118	2.481	4.599

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali della Società includono prevalentemente la voce terreni e fabbricati, relativa agli immobili adibiti a sede sociale e operativa e locati agli Uffici Giudiziari.

La voce Impianti e Macchinario include principalmente l'ammontare relativo all'impianto fotovoltaico installato sull'edificio di proprietà della Società.

La voce Attrezzature Industriali e Commerciali include in particolare le attrezzature relative alla gestione dei parcheggi (parcometri). Nell'anno 2014 a fronte del test di verifica della recuperabilità del costo delle immobilizzazioni ai sensi del principio contabile n. 9 emanato ad agosto 2014 dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) è emersa la necessità di procedere alla svalutazione di tali cespiti, ceduti nel corso dell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci delle immobilizzazioni materiali sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	3.400.967	414.822	435.075	4.250.864
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(996.272)	(198.093)	(366.061)	(1.560.425)
Svalutazioni	-	-	(28.598)	(28.597)
Valore di bilancio	2.404.695	216.729	40.417	2.661.841
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	736	736
Ammortamento dell'esercizio	(81.316)	(20.557)	(12.940)	(114.814)
Totale variazioni	(81.316)	(20.557)	(12.205)	(114.078)
Valore di fine esercizio				
Costo	3.400.967	414.822	397.992	4.213.781
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.077.588)	(218.650)	(369.780)	(1.666.018)
Valore di bilancio	2.323.379	196.172	28.212	2.547.763

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	258	258
Valore di bilancio	258	258
Valore di fine esercizio		
Costo	258	258
Valore di bilancio	258	258

Attivo circolante

Rimanenze

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.482	(795)	687
Totale rimanenze	1.482	(795)	687

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La composizione rappresentata nelle tabelle che seguono.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.643	(26.258)	12.385	12.385	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	60.286	1.287	61.573	61.573	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	98.929	(24.971)	73.958	73.958	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.385	12.385
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	61.573	61.573
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	73.958	73.958

Disponibilità liquide

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	142.126	312.608	454.734
Denaro e altri valori in cassa	7.262	6.668	13.930
Totale disponibilità liquide	149.388	319.276	468.664

Ratei e risconti attivi

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	35.196	6.976	42.172
Totale ratei e risconti attivi	35.196	6.976	42.172

I risconti attivi, costituiti nel 2019 principalmente dagli oneri derivanti dalla sottoscrizione del CAP del mutuo immobiliare erogato da Banca Sella, hanno subito un incremento a Euro 42.172 e sono rappresentati dal CAP sugli interessi, da premi assicurativi e a da altri premi.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 725.940 (euro 667.877 al 31.12.2019).
Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	150.000	-		150.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-		0
Riserva legale	30.000	-		30.000
Riserve statutarie	0	-		0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	24.031	-		24.031
Varie altre riserve	-	-		(1)
Totale altre riserve	24.031	-		24.030
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	317.514	146.332		463.845
Utile (perdita) dell'esercizio	146.332	(146.332)	58.065	58.065
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-		0
Totale patrimonio netto	667.877	-	58.065	725.940

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamenti	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	150.000		
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		
Riserve di rivalutazione	0		
Riserva legale	30.000	utili accantonati	A,B
Riserve statutarie	0		
Altre riserve			

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Riserva straordinaria	24.031	utili accantonati	A,B,C
Varie altre riserve	(1)	arrotondamenti	
Totale altre riserve	24.030		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		
Utili portati a nuovo	463.845	utili accantonati	A,B,C
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		
Totale	487.876		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 65.000.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	40.000	40.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	25.000	25.000
Totale variazioni	25.000	25.000
Valore di fine esercizio	65.000	65.000

Tale voce è riferibile al Fondo iscritto a copertura di eventuali danni derivanti da malfunzionamenti, furti o atti vandalici al patrimonio mobiliare ed immobiliare non coperti dalle polizze assicurative, tenendo conto che gli impianti produttivi utilizzati dall'Ivrea Parcheggio S.r.l. sono collocati in aree pubbliche e di conseguenza sempre esposti a rischio di danneggiamenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 291.147 (€ 273.916 al 31.12.2019).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	273.916
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.929
Altre variazioni	(698)
Totale variazioni	17.231
Valore di fine esercizio	291.147

Debiti

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.712.089	(12.412)	1.699.677	102.469	1.597.208
Debiti verso fornitori	75.916	(19.602)	56.314	56.314	-
Debiti tributari	93.165	(38.921)	54.244	54.244	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.864	(3.465)	10.399	10.399	-
Altri debiti	47.751	147.384	195.135	195.135	-
Totale debiti	1.942.785	72.984	2.015.769	418.561	1.597.208

La voce Debiti totali è rappresentata principalmente dai finanziamenti sottoscritti con primari Istituti di credito come di seguito dettagliato.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	1.699.677	1.699.677
Debiti verso fornitori	56.314	56.314
Debiti tributari	54.244	54.244
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.399	10.399
Altri debiti	195.135	195.135
Debiti	2.015.769	2.015.769

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti con durata superiore ai 5 anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del C.C.:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	1.691.087	1.691.087	324.682	2.015.769

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.691.087	8.591	1.699.677
Debiti verso fornitori	-	56.314	56.314
Debiti tributari	-	54.244	54.244
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	10.399	10.399
Altri debiti	-	195.135	195.135
Totale debiti	1.691.087	324.682	2.015.769

La voce Debiti di euro 2.015.769 è costituita prevalentemente da Debiti verso banche per euro **1.699.677**, ripartita come segue:

- per euro 1.321.045, relativo al contratto di mutuo ipotecario sottoscritto con Banca Sella S.p.A. in data 11 dicembre 2007; tale contratto era finalizzato a coprire le esigenze finanziarie relative all'acquisto dell'immobile concesso in locazione al Tribunale di Ivrea e aveva un valore originario di euro 2.600.000, rimborsabile in anni venti, con rate semestrali posticipate di euro 106.827 al tasso fisso annuo del 5,37%. Nel corso dell'esercizio 2014 si era addivenuti ad una rinegoziazione contrattuale modificando il tasso di interesse da fisso in variabile sulla base dell'Euribor a 6 mesi con la contestuale stipula di un contratto CAP al tasso max del 2,5%. Nel 2020 si

è nuovamente rinegoziato il tasso di interesse al 1,12% con rate semestrali di euro 88.189,78. Nel corso del 2020 in relazione alla proroga del termine di scadenza delle moratorie concesse (art. 56 D.L. 18/2020), non è stata versata la quota capitale e gli interessi maturati sono ripartiti sulle rate residue.

- per euro 3.441, relativo al contratto di mutuo chirografario sottoscritto con Banca Sella S.p.A. in data 14 luglio 2016, finalizzato a finanziare l'acquisto e/o l'aggiornamento software e hardware della base installata dei parcometri. L'ammontare originariamente erogato era pari a euro 40.000, rimborsabile in quattro anni mediante rate mensili posticipate di euro 805 al tasso variabile sulla base dell'Euribor a 3 mesi + 1,75%, con tasso minimo "floor" del 1,75%. Nel corso del 2020 in relazione alla proroga del termine di scadenza delle moratorie concesse (art. 56 D.L. 18/2020), non sono state versate le quote capitali in scadenza da aprile a dicembre e gli interessi maturati sono ripartiti sulle rate residue.

-per euro 5.150 al contratto di mutuo chirografario sottoscritto con Banca Sella S.p.A. in data 22 settembre 2016, finalizzato a finanziare i lavori di riorganizzazione e risistemazione del parcheggio di Piazza Lamarmora. L'ammontare originariamente erogato ammontava a euro 40.000, rimborsabile in quattro anni mediante rate mensili posticipate di euro 863 al tasso variabile sulla base dell'Euribor a 3 mesi + 1,7%, con tasso minimo "floor" del 1,7%. Nel corso del 2020 in relazione alla proroga del termine di scadenza delle moratorie concesse (art. 56 D.L. 18/2020), non sono state versate le quote capitali in scadenza da aprile a dicembre e gli interessi maturati sono ripartiti sulle rate residue.

- per euro 370.042 relativo al contratto di mutuo ipotecario sottoscritto con Banca d'Alba S.p.A. in data 18 maggio 2017 finalizzato a rimborsare l'esposizione finanziaria verso il Comune di Ivrea. La somma mutuata ammontava a euro 450.000, rimborsabile in 14 anni con rate mensili posticipate di euro 3.212 al tasso annuo fisso del 2,50%. Nel 2020 si è nuovamente rinegoziato il tasso di interesse al 1,90% fisso con rate mensili. Nel corso del 2020 in relazione alla proroga del termine di scadenza delle moratorie concesse (art. 56 D.L. 18/2020), non sono state versate le quote capitali in scadenza da aprile a dicembre e gli interessi maturati sono ripartiti sulle rate residue.

Tutti i finanziamenti sono stati concessi a tassi di mercato.

Tutte le rate dei mutui in scadenza al termine dell'esercizio risultano regolarmente pagate.

Ratei e risconti passivi

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	37.746	2.499	40.245
Totale ratei e risconti passivi	37.746	2.499	40.245

Si riferiscono prevalentemente a interessi bancari e a oneri differiti sul costo del lavoro.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione mobilità su aree pubbliche	621.919
Altri ricavi	230.100
Totale	852.019

Come descritto nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, la Società nel 2020 ha realizzato ricavi pari a euro 901.259 (euro 1.340.072 nel 2019), prevalentemente (circa l'80%) nelle proprie tradizionali aree di attività, relative alla gestione della mobilità su aree pubbliche, nell'ambito della convenzione in essere con la Città di Ivrea. La Società inoltre realizza ricavi da locazione di immobili al servizio di enti pubblici nella città di Ivrea. Nel corso del 2020 la Società ha inoltre continuato a sviluppare i segmenti di business relativi alla pubblicità sui ticket dei parcheggi e sui parcometri e alla locazione di posti auto fissi nella struttura dedicata (c.d. "autosilo"); questi due nuovi segmenti di business hanno apportato ricavi nel corso dell'esercizio per circa euro 30.000.

La riduzione dei ricavi nell'esercizio 2020, pari a circa Euro 438.000, è imputabile agli effetti negativi, in termini di riduzione alla circolazione, derivanti dell'emergenza Covid-19.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	852.019
Totale	852.019

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

(in unità di Euro)	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	28.103			
IRAP	7.959			
Totali	36.062	-	-	-

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	6
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito vengono riportati i compensi concessi ad amministratori e sindaci (questi ultimi, pari complessivamente a euro 16.357, sono riconducibili per euro 2.340 all'attività dell'organismo di vigilanza)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	14.819	16.357

Compensi al revisore legale o società di revisione

Di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi per l'attività di revisione legale ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.097
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.097

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	6.100.000
di cui reali	6.100.000

Le garanzie concesse ammontano complessivamente a euro 6.100.000, valore riferibile all'ammontare originario dei finanziamenti ipotecari erogati da Banca Sella e da Banca d'Alba, come descritti alla sezione "Debiti" e ammontanti al 31/12/2020 al valore residuo di euro 1.691.087.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento all'art. 2427, n. 22 bis si precisa nel corso dell'esercizio sono state effettuate con soggetti qualificabili come "parti correlate" le operazioni di seguito riportate.

In base alla Convenzione stipulata con il Comune di Ivrea il 11 dicembre 2017 Rep. 10044/2017 sono stati imputati al presente bilancio oneri a nostro carico come da seguente prospetto:

Canone concessorio parcheggi	188.981
Canone concessorio autosilo	20.000
Totale	208.981

La Società ha fatturato al Comune di Ivrea euro 17.301 per servizi di vigilanza su aree di sosta a pagamento, come previsto da convenzione apposita.

Sono stati intrattenuti dei rapporti commerciali con il socio di minoranza "Automobile Club Ivrea", che gestisce il punto assistenza e vendita abbonamenti parcheggi, tessere Europark e Card Orange, con apertura tutti i giorni della settimana dal lunedì al sabato per un corrispettivo addebitato nel 2020, in base ad apposita convenzione, pari a euro 15.000,00.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica, anche con riferimento all'art. 2427, n. 22 ter, che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che comportino rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione sia da ritenersi necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società per il 2021 segue con attenzione gli sviluppi della situazione di emergenza sanitaria determinata dal diffondersi del virus Covid-19 ormai in corso dal 21 febbraio 2020 in Italia, rispettando le disposizioni governative e degli enti territoriali di riferimento, limitando e ove possibile evitando trasferte e contatti interpersonali, sociali e professionali.

Anche per il 2021 la Società, considerato il perdurare della situazione d'emergenza, prevede una rilevante perdita dei ricavi sperando in una ripresa generale che ad oggi non è possibile valutare.

Al fine di contenere al massimo i costi di struttura è proseguita la richiesta della cassa integrazione per il personale (ridottosi di n. 1 unità per le dimissioni di un dipendente pervenute in data 3 gennaio 2021).

La Società ritiene auspicabile e si attiverà al fine di rivedere anche per il 2021 le condizioni della convenzione in essere con il Comune di Ivrea, con l'obiettivo di conseguire nell'esercizio in corso l'equilibrio economico nonostante la perdurante situazione di criticità.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento, di cui all'art. 2497 bis comma 4 è il Comune di Ivrea, che possiede una quota del 85% del capitale sociale.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
B) Immobilizzazioni	79.348.433	82.290.583
C) Attivo circolante	11.433.909	17.924.065
Totale attivo	90.782.342	101.214.648
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	7.141.762	16.207.759
Riserve	64.619.204	67.272.078
Utile (perdita) dell'esercizio	(10.279.097)	(3.100.846)
Totale patrimonio netto	61.481.869	80.378.991
B) Fondi per rischi e oneri	1.101.393	1.080.000
D) Debiti	19.212.770	19.755.657
Totale passivo	90.782.342	101.214.648

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione	26.028.228	27.787.494
B) Costi della produzione	28.373.135	29.528.350
C) Proventi e oneri finanziari	(646.427)	(679.931)
Imposte sul reddito dell'esercizio	402.775	388.246
Utile (perdita) dell'esercizio	(10.279.097)	3.100.846

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In considerazione della situazione di criticità registrata nel 2020 a causa della diffusione della pandemia dal virus Covid19, Vi proponiamo di rimandare a nuovo l'utile d'esercizio di euro 58.065.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale e conto economico rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

29 aprile 2021

FIRMATO IN ORIGINALE DIGITALMENTE

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Fausto Uberto Bona)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Fausto Uberto Bona, in qualità di legale rappresentante, dichiara, ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs 82/2005 e dell'art. 6 del D.P.C.M. 13 novembre 2014, che la copia del presente documento è prodotta mediante processi e strumenti che assicurino la corrispondenza del contenuto della copia alle informazioni del documento informatico da cui è tratto.

Ivrea, 29/04/2021