



VERBALE DI GARA PER L'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI PER IL RIASSETTO FUNZIONALE DI VIA PAIONE E PIAZZA CREDENZA

Prima Seduta Pubblica

Giorno	Mese	Anno	Ora	Luogo
04	Giugno	2018	14,20	Ivrea Parcheggi spa, Via Cesare Pavese 8, Ivrea

Atti che legittimano la gara:

Riferimento al Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, relativamente alla procedura di appalto	art. 36 comma 2 lett. b)
Codice Identificativo Gara (CIG) assunto dal responsabile unico del procedimento (RUP), in qualità di RUP di Ivrea Parcheggi spa	746747427D
Numero e data della determinazione a contrarre del RUP	162FG/cl – 26/04/2018
Data di invio della lettera a presentare offerta agli operatori economici selezionati	30/04/2018
Ora e data di scadenza della presentazione dell'offerta	12:00 - 25/05/2018

Elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta:

	Denominazione operatore economico	Indirizzo	Località
1	A&B Costruzioni	Via E. Chanoux, 127	Pont Saint Martin (AO)
2	Alex Costruzioni srl	Via Nazionale per Donnas, 23/C	Pont Saint Martin (AO)
3	Bua Costruzioni	Via Bianco, 48	San Benigno Canavese (TO)
4	C.E.F.A.S. srl	Via Roma, 148	Cafasse (TO)
5	CTR	Via Aldo Balla, 46	Montalto Dora (TO)
6	Cave di Sostegno srl	Viale Macallè, 41	Biella
7	D.H.D srl	Via Brandizzo, 115	Volpiano (TO)
8	EL.VET.	Via Monviso, 63	Settimo Torinese(TO)
9	For Edil srl	Via Momo, 15	Chivasso (TO)
10	Fratelli Maffei fu Luigi snc	Via dei Tigli, 21	Biella
11	G.D.L. di Iannizzi Giorgio	Corso Giulio Cesare, 39/bis	Torino
12	Impresa Edile di Lazier Dino srl	Località Halberpein, 1	Gaby (AO)
13	Impresa Violi sas	Via Torino, 41	Novara
14	ISO Costruzioni sas	Via alla Stazione, 29	Salassa (TO)
15	M.C. Costruzioni sas	Via Campagne, 28	Verrayes (AO)
16	Mediastrade di Sangiorgi Giuseppe	Fraz. Revignano, 158/e	Asti
17	Montescavi srl	Fraz. Montestrutto, 75	Settimo Vittone (TO)
18	Opere edili G.B. di Gamba Igor sas	Loc. Tour d'Hereraz, 48	Aosta
19	SEIA & CAUDA srl	Via Montà, 60	Cellarengo (AT)

Composizione seggio di gara:

Carmine LA ROSA	RUP
Angelo GIANOTTO	Coordinatore Servizio Lavori Pubblici, città di Ivrea
Cristina MANDOSSO	Funzionario Servizio lavori Pubblici, città di Ivrea
Paolo ALBANO	Funzionario CUC, città di Ivrea

Sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma2, del D.Lgs. 50/2016:

Coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9	0,8
Metodo di calcolo della soglia di anomalia	metodo a)

Elenco dei 10 operatori economici che hanno presentato offerta in tempo utile:

	<i>Denominazione operatore economico</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Località</i>
1	A&B Costruzioni (capogruppo)	Via E. Chanoux, 127	Pont Saint Martin (AO)
2	Alex Costruzioni srl	Via Nazionale per Donnas, 23/C	Pont Saint Martin (AO)
3	Bua Costruzioni	Via Bianco, 48	San Benigno Canavese (TO)
4	C.E.F.A.S. srl	Via Roma, 148	Cafasse (TO)
5	CTR	Via Aldo Balla, 46	Montalto Dora (TO)
6	Cave di Sostegno srl	Viale Macallè, 41	Biella
7	D.H.D srl	Via Brandizzo, 115	Volpiano (TO)
15	M.C. Costruzioni sas	Via Campagne, 28	Verrayes (AO)
18	Opere edili G.B. di Gamba Igor sas	Loc. Tour d'Hereraz, 48	Aosta
19	SEIA & CAUDA srl	Via Montà, 60	Cellarengo (AT)

Il seggio di gara, constatata la regolarità dei contenuti dei plichi, prosegue con l'esame del contenuto delle buste "Documentazione Amministrativa", contenute nei plichi sopra indicati, riscontrando per tutte le offerte la correttezza e completezza della documentazione contenuta, ad eccezione dell'operatore economico M.C. Costruzioni sas di Verrayes (AO) che non ha fornito il modello DGUE compilato. Ritenendo sanabile la carenza mediante soccorso istruttorio, si è contattato l'operatore economico che ha prontamente trasmesso tramite PEC il documento mancante.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dopo la verifica dell'integrità delle stesse, da cui risulta:

	<i>Denominazione operatore economico</i>	<i>Offerta ribasso %</i>
1	A&B Costruzioni (capogruppo)	13,140
2	Alex Costruzioni srl	4,000
3	Bua Costruzioni	24,567
4	C.E.F.A.S. srl	18,346
5	CTR	24,870
6	Cave di Sostegno srl	16,185
7	D.H.D srl	21,315
15	M.C. Costruzioni sas	3,120
18	Opere edili G.B. di Gamba Igor sas	20,888
19	SEIA & CAUDA srl	18,700

Le offerte vengono ordinate per valori crescenti:

15	M.C. Costruzioni sas	3,120
2	Alex Costruzioni srl	4,000
1	A&B Costruzioni	13,140
6	Cave di Sostegno srl	16,185
4	C.E.F.A.S. srl	18,346
19	SEIA & CAUDA srl	18,700
18	Opere edili G.B. di Gamba Igor sas	20,888
7	D.H.D srl	21,315
3	Bua Costruzioni	24,567
5	CTR	24,870

Si da lettura delle prescrizioni contenute nella lettera di invito al paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", accettate, senza condizione o riserva alcuna, da tutti gli operatori ammessi alla gara:

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Codice, previo sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dal comma 2 del suddetto articolo, sempre che il numero di offerte ammesse sia uguale o superiore a dieci. La scelta del metodo di calcolo verrà effettuata dalla Committente tramite sorteggio, dopo la scadenza della gara e prima di procedere all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa: in tal senso la Committente comunicherà ai concorrenti l'esito del suddetto sorteggio.

La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice. A tal proposito si specifica che, nel caso di sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e), l'esclusione del 20% ovvero del 10% delle offerte ammesse (cd. "taglio delle ali") sarà applicata solo per il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali offerti.

Se, qualora nell'effettuare il calcolo del 20% ovvero per il 10% delle offerte da accantonare fossero presenti più offerte di uguale valore, saranno accantonate anche tutte le offerte identiche: al fine di qualificare due offerte come identiche, il numero dei decimali considerati è pari a due arrotondando le eventuali ulteriori cifre decimali oltre la seconda.

La Committente, comunque, si riserva la facoltà di verificare la congruità delle offerte che presenteranno elementi di anomalia rispetto alla prestazione di cui al presente appalto, senza che l'Offerente possa contestare le eventuali richieste di chiarimento da parte della Committente.

In applicazione al metodo a) sorteggiato, si procede all'esclusione del 20% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di minore ribasso.

Maggiore ribasso	
Bua Costruzioni	24,567
CTR	24,870

Minore ribasso	
M.C. Costruzioni sas	3,120
Alex Costruzioni srl	4,000

Segue l'ordinamento per valori crescenti delle offerte rimaste, ottenendo:

Denominazione operatore economico	Offerta ribasso %
A&B Costruzioni	13,140
Cave di Sostegno srl	16,185
C.E.F.A.S. srl	18,346
SEIA & CAUDA srl	18,700
Opere edili G.B. di Gamba Igor sas	20,888
D.H.D srl	21,315

Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste	18,0957
Media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media	1,7166
La soglia di anomalia corrisponde alla somma delle due predette medie	19,8123

Si dà atto che le offerte superiori o pari alla soglia di anomalia risultano non congrue, mentre risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come precedentemente calcolata, risulta essere quella presentata dall'operatore economico SEIA & CAUDA srl di Cellarengo (AT).

Pertanto, l'appalto viene aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico SEIA & CAUDA srl di Cellarengo (AT) migliore offerente, che ha offerto un ribasso del 18,700% a valere sull'importo lavori posto a base di gara.

~~Di quanto sopra si fa constatare con il presente verbale che sarà trasmesso al Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza per l'approvazione dell'atto di aggiudicazione provvisoria della gara.~~

Alle ore 16,45 la seduta viene chiusa.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto in appresso:

Carmine LA ROSA



Angelo GIANOTTO



Cristina MANDOSSO



Paolo ALBANO

